

Riqualficazione area industriale Villaggio Crostolo. L'attenzione alle persone come priorità.

REGGIO EMILIA

Il Villaggio Industriale Crostolo, con oltre 100 aziende insediate su un'area di 450.000 metri quadrati, è il secondo polo produttivo di Reggio Emilia. Situato a soli 5 Km di distanza dalla stazione AV Mediopadana, 2,5 Km dal casello autostradale A1 e meno di un chilometro dalla tangenziale nord, il Villaggio Industriale Crostolo è in una posizione strategica nell'area nord della città.

Il progetto di rigenerazione prevede il miglioramento degli accessi, della vivibilità, della sicurezza e della qualità urbana, per rilanciare il know-how tecnologico e industriale presente, favorire l'insediamento di nuove attività produttive e creare connessioni con altri poli dell'area nord della città a favore della mobilità lenta.

Il progetto nasce dal Protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia ed enti e associazioni del territorio che hanno contribuito

attivamente alla definizione delle soluzioni progettuali più idonee ai pedoni e ciclisti in quella che è un'area a loro non congeniale. I punti di forza del progetto sono: Qualità urbana - riqualficazione e rifunzionalizzazione dei viali di collegamento (pavimentazioni stradali, sicurezza degli incroci e delle fermate del trasporto pubblico, moderazione della velocità), nuova segnaletica, riqualficazione energetica e potenziamento dell'illuminazione pubblica, rifacimento fognature; Accessibilità - miglioramento della raggiungibilità e vivibilità dei luoghi garantita a tutti, privilegiando l'autonomia e l'indipendenza delle persone; Sicurezza - installazione di videosorveglianza con telecamere per il riconoscimento e la lettura delle targhe; - Semplificazioni urbanistiche: semplificazione delle procedure urbanistiche per interventi edilizi diretti, ampliamento volumetrie fino al 30% e sconto oneri del 50% per le ristrutturazioni edilizie.

Il progetto che è stato redatto dall'Amministrazione comunale in collaborazione con Il CRIBA, propone interventi migliorativi rispetto alla situazione attuale a favore dell'accessibilità e della fruizione per tutti, seppur il contesto ambientale presenti molteplici criticità.

Gli interventi ipotizzati, come l'adeguamento delle fermate dei mezzi pubblici con sopraelevazione delle stesse raccordata da rampe, la predisposizione di percorsi protetti, il miglioramento della segnaletica di orientamento, la messa in opera di nuova illuminazione, andranno a favorire l'uso di questa zona industriale da parte dei pedoni, aumentando il senso di sicurezza e comfort.



Vista del progetto della fermata per i mezzi pubblici di via Degola incrocio via Colletta



Inquadramento ed estensione territoriale dell'area industriale, insediata su un'area di 450 mq collocata a Nord della città di Reggio

Per aumentare la vivibilità del luogo è stato ipotizzato l'inserimento di sedute o appoggi ischiatici nelle fermate dei mezzi pubblici e la predisposizione in prossimità della mensa di un'area "protetta", destinata alla socializzazione e all'incontro raccordandola con gli ambiti di interesse limitrofi, la mensa, il bar e le due fermate dei mezzi pubblici. Riconoscendone le ricadute positive in termini di benessere, importanti ditte del territorio hanno offerto il loro contributo sponsorizzando il progetto.

Info

Cinzia Araldi
 cinzia.araldi@gmail.com
 Tel. 339 8189317

CRIBA
 consulenze@criba-er.it
 0522 585544

Date

2019

Stato di fatto

Progetto in corso

Investimento

n.d.

Soggetto proponente

CRIBA - Centro Regionale d'Informazione sul Benessere Ambientale

Autore

Cinzia Araldi, Architetto CRIBA