

Nuovo social housing a Orbassano. Condividere gli spazi, includere le differenze.

ORBASSANO (TO)

L'iniziativa è promossa e gestita dalla Cooperativa Edilizia Giuseppe Di Vittorio di Torino in collaborazione con il Coordinamento para-tetraplegici del Piemonte e Il Gruppo di aiuto e Sostegno del Disagio Abitativo delle Persone con Grave Disabilità, L'intervento sarà realizzato con risorse del Fondo Abitare Sostenibile Piemonte, gestito da Investire SGR e partecipato, tra gli altri, dal FIA, gestito da CDPi SGR e da numerose Fondazioni Bancarie Piemontesi tra cui la Compagnia di San Paolo. E' prevista la realizzazione di 69 appartamenti di diverse tipologie: bilocali, trilocali, quadrilocali e attici.

Il 10% degli appartamenti sarà destinato ad un'utenza con problemi di disabilità motoria, in particolare con lesione midollare e patologie neurovegetative

Il progetto affronta una nuova sfida: edifici con unità abitative che offrono un ottimo rapporto tra dimensioni e canone di locazione, con l'obiettivo di conciliare il delicato equilibrio tra architettura e compatibilità economiche e gestionali ma soprattutto quella della costruzione di una casa dove potranno abitare con forte carattere di INCLUSIONE, persone con grave disabilità motoria all'inter-

no di un complesso residenziale senza ostacoli e separazioni.

Questo modello di Social Housing è attento ai temi della sostenibilità ambientale attraverso impianti tecnologici a basso impatto energetico e dell'ergonomia di soggetti disabili.

Ai piedi dell'edificio sono previsti spazi per attività comuni, progettati con particolare attenzione alla fruibilità e accessibilità al fine di permettere una maggiore integrazione con la vita della comunità. Sulla copertura dell'edificio verrà realizzata una terrazza attrezzata come spazio di ritrovo e punto di relazione.

Date

Inizio fase propositiva: 15 Gennaio 2018.

Inizio lavori cantiere: 4 Dicembre 2019.

Durata prevista: 24 mesi.

Stato di fatto

In fase di realizzazione.

Investimento

Importo finanziamento 9.600.00,00 FASP tramite Investire sgr.

Soggetto proponente

Cooperativa Edilizia Giuseppe Di Vittorio. via Ettore Perrone 3 (TO), divittorio@coopdivittorio.it tel. 011/5648666

Autore

Cooperativa Di Vittorio., Gruppo di aiuto e sostegno delle persone con grave disabilità, FASP (fondo abitare sostenibile Piemonte), Cdp, Compagnia





Terrazza di relazione.



Planimetrie alloggi flessibili.

di San Paolo, tramite Investire sgr

Info

Graziella Mercuri, Architetto
 Walter Fazzalari Architetto (collaboratore)
 Cooperativa Giuseppe Di Vittorio
 graziella.mercuri@coopdivittorio.it
 011/5648666 335/7214186